**未来科技大厦**

**空调制冷机组专业维保项目**

招

标

书

招 标 人：中国重汽集团济南动力有限公司

2025年7月

**第一章 招标公告**

1. **项目名称**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

1. **招标内容**

招标内容：未来科技大厦进行机组专业安全检测，专业机组维保，并根据各机组实际使用时长逐步开展更换冷冻油，油过滤器，干燥过滤器等工作，以确保机组正常运行。

1. **招标形式**

招标形式：公开招标。

1. **议程安排**

1.公告时间：2025年7月28日。

2.开标时间：2025年8月20日上午9点开标，时间一天。（若有变化另行通知）

3.投标地点：未来科技大厦301会议室（若有变化另行通知）

4.报名及投标招标事宜联系人：云鲁庆17860608070

**五、报名方式**

1.时间：2025年8月17日17：00点前。

2.方式：投标人首先对投标报名单位进行资格审，对于资质审核通过的供方，获得该本项目招标书电子版，以电子邮件等形式发送至投标方邮箱，招标人不对投标人能否通过电子邮箱正确或及时接收相关邮件负责，招标人邮件发出即视为送达。

投标人应提前登录中国重汽e采通进行注册备案，备案成功后在中国重汽e采通查看标书文件，不开通e采通开将无法进行招投标。投标人应自备电脑（笔记本）进行流程操作，注意应标、投标、开标、再次报价时间开始、截止节点，如错过时间节点将无法进行招投标流程节点的操作。进入商务标后按招标方要求在重汽e采通进行价格报价和逐轮报价，商务标中还需提供开标一览表（价格分解表）。招标完成后以上所提供的所有材料投标方将纸制版（加盖红章）及电子标书（U盘）、及线上招标的所有的澄清资料送到招标人处，进行备案。

**六、投标须知**

**1.合格投标人：**

1.1投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的法律和法规；为中华人民共和国境内注册的具有经营资格；

**\*1.2公司成立三年以上（以营业执照成立日期到开标当日满三年为准）；经营范围**应包含中央空调、制冷设备及配件的销售、安装、维修、技术服务等服务内容；并具备中国制冷空调工业协会颁发的中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书（A类3级及以上资质）。

**\*1.3投标人须提供具有统一社会信用代码的新版营业执照副本原件或复印件（加盖公章）；**

1.4具有良好的商业信誉，在国家企业信用信息公示系统中无与项目有关的行政处罚、列入经营异常名录和列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息或上述信息已被移除。

1.5投标人近三年内在经营活动中无与本项目有关的违法及重大违规情况。

1.6具有健全的财务会计制度，财务状况和市场行为良好。没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格以及财产被接管、冻结或进入破产程序等。

1.7投标人没有被列入招标人处《黑名单》（《黑名单》指投标人与招标人在以往或正在进行的合作中，存在招标人认为的违反合同约定或违反法律法规等的失信行为）的。

**\*1.8应明确要求投标人提供经会计师事务所审计且出具无保留意见的近三年(2022年1月1日至今)的财务审计报告原件，并加盖公章，包括但不限于报告页、经审计的资产负债表、利润表、现金流量表及报表附注。如投标人公司没有经审计的财务报告，可提供加盖公章的近三年财务报表，包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表。应提供中文版本的审计报告或财务报表。**

**\*1.9投标人须提供法人授权委托书原件（在投标文件副本中可用复印件）及投标单位的法定代表人或授权代表的身份证原件及复印件（加盖公章）；**

1.10投标人须具有履行合同所必须的设备、财务、技术、服务等方面的资质和能力；

1.11投标人须具有完全履行招标文件的所有要求的能力；

1.12投标人须负责提供合理的便于运输的包装物，并承担相关费用；

1.13投标人须认可招标人的工作指令，包括节、假日能正常开展工作的要求；

1.14投标人必须是最终投标、签订合同的单位，不得以任何理由将已中标项目以任何形式转包给其他单位；

1.14本次招标项目不接受联合体投标；

1.15如为代理商投标，需提供正品原件的溯源证明。

1.16供方的直接或间接股东、法定代表人、董事、监事、高管非重汽员工及其亲属。

**注：上述带“\*”项为必备的资格文件，在开标前核验（由投标人单独提供），缺一项按废标处理，其余文件开标后核验。逾期的投标文件招标人不予受理。**

**2.投标文件格式组成**

**2.1资质文件（独立封装在一个档案袋，一式两份，一正一副）：**

**2.1.1 法定代表人身份证明**

**2.1.2 授权委托书及身份证复印件；**

**2.1.3 营业执照副本复印件加盖公章；**

**2.1.4 证明投标人满足投标资料表中列出的业绩要求的文件：近三年(2022年1月1日至今)至少有1项类似项目业绩（仅限特灵机组）及合同复印件（加盖公章，须有客户联系方式及联系人以供招标人核实确认）。**

**2.1.5 近三年（2022年、2023年、2024年）的财务报表加盖公章。**

**2.1.6招标文件中要求的其它资格证明文件。**

**注：如开标时未提供以上任一文件，则将被视为不合格的投标人，取消本次投标资格。**

**2.2 技术方案（独立封装在一个档案袋，一式五份，其中正本一份，副本四份））：**

**2.2.1 技术规格偏离表；**

**2.2.2 备品备件工具材料明细表；货物从招标人验收后开始使用至投标资料表中规定的周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；**

**2.2.3 相关技术性能、参数的描述；证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：**

**1）货物主要技术指标和性能的详细说明；**

**2）对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对招标文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，投标人必须提供所投设备的具体参数值。**

**3）投标人在阐述时应注意招标文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的品牌或型号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、品牌或型号，但这些替代要实质上满足或超过招标文件的要求。**

**2.2.4 技术方案中严禁出现与投标报价有关的内容**

**2.2.5综合说明；**

**2.3 商务标（独立封装在一个档案袋，一式两份，一正一副）：**

**2.3.1 投标函；**

**2.3.2 开标一览表；**

**2.3.3 附件：《空调制冷机组维保及耗材分项报价表》；**

**2.3.4 商务条款偏离表；详见本招标文件“第二章 投标文件编制”，请投标人按格式要求进行填写。**

**2.4 所有投标文件需进行正规封装、胶装，不接受活页、散装等方式的投标文资料。所有投标文件均需提供电子版文件（不加密）统一存储在一个独立封装的U盘内（电子版要求详见第二章投标文件格式及2.5电子版文件要求））。**

**2.5电子版文件要求：**

**2.5.1请在U盘中建立文件夹放入以下投标相关资料，文件夹名称为投标单位全称，U盘上交存档，不返还；**

**2.5.2开标一览表，附《附件：空调制冷机组维保及耗材分项报价表》（以下简称“《分项报价表》”；**

**2.5.3开标现场录入投标商报价电子版信息。报价必须覆盖投标包次所有条目，纸质打印版条目需包含已报价所有条目；**

**2.5.4电子版投标文件格式**

1. **《空调制冷机组维保及耗材分项报价表》”**文件格式均为Excel表格，且不允许修改格式，若不按此格式进行报价，则视为无效报价。
2. **《空调制冷机组维保及耗材分项报价表》”**中条目不允许增删、改动、筛选、隐藏，尤其是“序号”列，若有则视为无效报价。
3. **《空调制冷机组维保及耗材分项报价表》”**Excel表格不要存在数据引用、链接、运算、样式、合并单元格等相关内容。

**3、报价：**

1. 本次招标为：商务谈判，报价应为：投标人与招标人或其指派的答疑人员充分沟通确认基础上，由投标人在满足招标人所提出的、与本项目所有相关环节有关的所有费用；详见本招标书之“第二章 投标文件编制”之“三、投标文件格式要求”之“格式3”。

2.所有报价货币单位均为：元（人民币，含税）,

3.结算方式：半年期商业汇票（包括银行承兑汇票和商业承兑汇票）**,**并以双方最终签署的合同为准。

**4、技术规范及服务**

⑴投标人应与招标人指派的答疑人员充分沟通，理解认可并接受相关技术规范及服务要求。

⑵投标人可免费提供的、包含但不限于招标人所要求的其他相关服务内容，按本招标书“第二章 投标文件编制”要求，在其“开标一览表”中一并说明。

**5、其他**

投标人须认可招标人由于招标人上级集团公司政策变化引起的随时终止合同的要求。如投标人不认可、不接受，则投标人在本招标书“第二章 投标文件编制”之“相关条款偏离表（含商务偏离及技术偏离）”中注明“不接受”字，招标人将视之为主动弃标。

其余未尽事宜，均按合同约定。

1. **投标方式：开标当日现场递交**

**7、要求招标人或相关合同签订单位提供的配合，在标书文件中说明。**

**七、开标、评标**

2.开标

（1）本次招标的开标、评标由招标人依法组织实施，本次招标采用技术标和商务标分级开标的模式。

（2）本项目开标时间和地点见投标人须知前附表。开标会议由招标人组织并主持。招标人邀请各投标人派员参加开标会议。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

（3）开标程序

（a）宣布开标会议开始。

（b）介绍与会人员。

（c）核验投标人资格证件。

（d）投标人或投标人推选的代表对投标文件密封情况进行检查（投标人未参加开标会议的，视同认可投标文件密封完好）。

（e）经确认无误后，由工作人员当众拆封，当众拆启进入商务标评标资格单位的开标一览表，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容，投标人授权代表现场确认无误后进行商务标的评标，进行多轮商务谈判；

（f）招标人有权根据项目情况，采取多级评标模式，最终确定投标人排序。

（g）**投标前请各投标方按照招标文件要求对项目方案进行充分准备，投标单位已默认认可上述开标、评标过程，无异议。招标人无义务对未入围投标方及未中标方做任何解释。**

3.评标

评标由依照有关法律、法规组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，评标委员会成员人数为三人及以上单数。评标专家小组负责参照评分标准，按照国家招投标有关规定，本着公平、公正、公开、有序的原则，在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照合理最低价的原则选择中标厂家。

备注：（1）经初审合格的投标文件其投标报价为有效报价；

（2）评标价格均以元（RMB）为单位计算，百分率、得分值小数点后保留两位，第三位四舍五入。
 （3）评标委员会二分之一以上人员认为某投标总报价有低于成本价嫌疑的，视为无效报价，不进入下一步评审。

（4）投标方提交的投标文件和资料必须真实有效。合同签订前，招标方有权组织联合小组（财务、技术、设备、质量等）到中标候选人实地审核，如发现投标文件和资料有弄虚作假，招标方有权取消其中标候选人资格。

**八、合同签订**

1.根据评标工作小组的评标结果并按相关法律法规的规定及公司相关制度要求，确定中标人。中标人承诺无条件服从招标人针对该项目的后续所有安排。招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人，也**不对未中标人做任何解释**。

2.招标人发送《中标通知书》给中标人，中标人应及时与招标人联系，在规定的时间内（一般为接到《中标通知书》后2个工作日内）到招标单位进行项目对接，如果中标人接到《中标通知书》后，无正当理由拒绝按其规定的期限与相关单位签订合同或在签订合同时向招标人或相关单位提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人有权取消其中标资格。

3.中标人应在保证质量的前提下完成中标项目，不得将中标项目转包或分包给他人，否则视为违约，招标人或相关单位有权解除合同。

4.在履行合同过程中，中标人由于履行义务的能力或信用有严重缺陷，招标人有权解除合同并取消其中标资格，招标人将从剩余投标人中依序重新确定中标人，或重新组织招标。

5.招标人有权指定招标人的关联单位作为合同签订人，与中标人签署相关合同，且具体权利义务以双方最终签署的合同为准。

6.中标人须认可招标人由于招标人上级集团公司政策变化引起的随时终止项目的要求。

**九、废标及终止招标**

1.投标人有下列情形之一，其投标将被视为废标，招标人将严格按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利，投标人应予以赔偿。

⑴投标人提供的有关资格、资质证明文件不合格、不真实或提供虚假投标材料；

⑵投标人在报价有效期内撤回投标；

⑶在整个评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动；

⑷投标人以任何方式诋毁其他投标人；

⑸投标人串通投标；

⑹以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

⑺中标人不按规定签订合同；

⑻法律、法规规定的其他情况。

(9)投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(10)投标人被举报、检举，并经招标方查实无误的。

2.出现下列情形之一，招标人有权否决所有投标人的投标，并终止招标。

⑴出现影响采购公正的违法、违规行为的。

⑵因重大变故，采购任务取消的。

⑶招标人认为其他应终止招标的情形。

⑷符合投标条件的投标人或者对招标文件做实质响应的投标人不足三家。

**十、中标人瑕疵滞后发现的处理原则**

无论基于何种原因，各项本应作为拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该中标人通过了资格审核、初评、现场复审、终评或其他所有相关程序，包括已签订合同的情形，招标人有权取消其中标资格，一旦中标人被拒绝或该中标人此前的评议结果被取消，相关的一切损失均由该中标人承担。

**十一、技术要求**

见本招标文件“第三章 技术协议书”，附后。

**十二、投标保证金**

1投标人在报名参与本项目的同时，应提供5000元（或其他等值货币）的投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标保证金应在投标截止时间3日前将投标保证金从投标人单位基本帐户转出并到账或银行保函电子版确认（保函原件于开标之日交于招标人），否则按否决投标处理；未按规定提交保证金的投标人，其投标文件按否决投标处理；

4.2招标人银行账户信息如下：

账户名称：中国重汽集团济南动力有限公司
银行账号：37001616508050150300
开户银行：中国建设银行济南市天桥区支行

注意事项：

* 转账时，请注意备注投标的项目名称，方便后期核对退款。
* 报名时提供电子回单（含贵公司账户及我公司账户信息）
* 报名时候，请务必在邮件正文中文字表述付款账号、户名、开户行名称、开户行行号、保证金金额。
* 未按照本要求提供信息，导致保证金退回困难等事宜，由投标单位承担。

4.3投标保证金形式：

(一) 该银行账户只接受外币电开保函和电汇。

(二) 境外投标单位缴纳投标保证金形式应采用电开保函形式；境内投标单位缴纳投标保证金应采用电汇形式；若有其他特殊情况，请提前与我们沟通，做好转账信息备注工作。

(三) 对于没有中标的投标单位，投标保证金将于招标人内部完成中标人评审并确认最终中标人后在30工作日内予以原路返还；对于中标供应商，投标保证金将在签订合同后30工作日内返还，退还保证金时，不计算利息。

4.4发生以下情况时，有权没收保证金：

①截至开标前3天，供应商无正当理由、未以书面形式递交说明而在投标截止日不来投标的；

②供应商递送文件后，无正当理由放弃投标的；

③自中标（成交）通知书发出之日起30日内，中标（成交）供应商无正当理由不签订合同的；

④投标过程中被查实有串标、围标、陪标等违规违纪行为的；

⑤供应商有违约违规行为或被投诉、举报的，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结束后按有关规定处理。

**十三、解释权**

1、本招标文件的最终解释权归招标人，当对一个问题有多种解释时以招标人的书面解释为准。

2、招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

# 第二章 投标文件编制

* 1. **投标文件签署**

1.法定代表人或投标人授权代表必须按招标文件的规定在投标文件（正本、副本及各附件）、开标一览表上签字并加盖投标人单位公章，不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则投标将被视为无效。如投标人对投标文件进行了修改，则须由投标人的法定代表人或授权代表在修改的每一页上签字或加盖公章。

2.任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人或授权代表签字或加盖公章后才有效。

* 1. **投标文件的密封和标记**

1.投标人应将投标文件正、副本及U盘电子版一同密封送达，并在封面明显处注明以下内容：

**⑴文件名称（商务标或技术资料或资质文件）**

**⑵项目名称**

**（3）投标人名称（加盖公章）、地址、邮编、电话、传真**

**2.请投标人将2份“开标一览表”单独密封，并注明开标一览表、项目名称、投标人名称（加盖公章），与投标文件同时提交。**

**3.每一密封文件在封口处加盖投标人公章并注明“于20XX年X月X日上午X时之前不准启封”字样。**

**4.如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标人对投标人提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标人有权予以拒绝，并退回投标人。**

* 1. **投标文件格式要求：**

**格式1**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

**投标书**

致（招标人名称） ：

根据贵方为（项目名称） 招标书，签字代表（全名、职务） 经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址） 提交下述文件：

标书（正本X份和副本一式X份）

资质证明文件（2份）

据此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提供的投标总价**（含税**）为（注明币种和金额） ，

即（中文文字描述） 。

1. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 投标有效期：自投标截止之日起至合同签署日一直有效。
4. 投标人同意提供贵方要求的可能与投标有关的一切数据和资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。
5. 投标人承诺所提供的所有数据和资料均真实有效，如存在虚报情况，投标人愿为此承担一切法律责任，并主动退出本项目竞标。
6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标人授权代表签字： 职务： 日期：

投标人名称（及公章）：

日期： 年 月 日

**格式2**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

空调制冷机组维保及耗材分项报价单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物资/设备/...名称 | 规格型号 | 品牌 | 计量单位 | 数量 | 未税单价（元） | 未税总价（元） | 税率（%） | 备注 |
| 特灵CVHF机组专用润滑油 | OIL00371/OIL00373 | 特灵 | GAL（美） | 27 |  |  |  | 据实结算 |
| RTHD变频螺杆机组专用冷冻润滑油 | OIL00388 | 特灵 | GAL（美） | 20 |  |  |  | 据实结算 |
| 特灵CVHG机组专用油过滤器 | FLR09455 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 特灵CVHG机组专用冷媒干燥过滤器 | FLR08155 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 液位传感器 | SEN02128  | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油位传感器 | SEN02378 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油位传感器套管 | HUS03777 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 压力传感器 | TDR00354 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 温度传感器 | SEN02133 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 维修阀 | VAL11191 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 失油传感器模块 | BRD04873 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 安全阀 | VAL05949 | 特灵 | 个 | 1  |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 安全阀 | VAL05956 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 加载电磁阀 | VAL12448 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 卸载电磁阀 | COL27793 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| RTHD变频螺杆机组专用油过滤器 | ELM01405 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 温度传感器 | SEN02133 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 温度传感器支架 | BRK03855  | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 温度传感器护套 | CON00849 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 压力传感器 | TDR00495  | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 蒸发器水室端盖密封圈 | GKT00609 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 冷凝器水室端盖密封圈 | RNG02067 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 电机线圈温度 | MOD02462 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 启动模块 | BRD04877 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油箱加热器 | HTR00051C | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油压调节阀 | VAL09120 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油泵启动电容 | CPT01767 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油泵重锤启动器 | RLY02433 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 油压传感器插件 | CAB00185 | 特灵 | 个 | 1 |  |  |  | 框架协议、据实结算 |
| 空调机组维保 | 年度整体维保2次+运行中月度保养+应急叫修，免费更换200元以下配件 | 项 | 1 |  |  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**格式3**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

日期： 年 月 日

开标一览表

（模板，信息仅供参考，项目需求单位根据项目实际情况自拟格式和内容）

|  |  |
| --- | --- |
| 投标单位名称 |  |
| 投标总报价 | 大写： （不含税，元），税率（含税，元） |
| 小写： （不含税，元），税率（含税，元） |
| 响应时间 | 一般项目接维修通知后 小时内到达现场进行维修，紧急维修项目在接通知后 小时内抵达现场进行维修。(投标人自报最短供货期,可分区域）。 |
| 质保期 | 自最终验收报告签署之日（以签署日期最晚者为准）起 1 年。 |
| 对招标文件的响应程度（是否完全响应） |  |

**注：**

**1、此表中的报价必须与相应的报价明细表中的报价一致。**

**2、本表除附在投标文件中外，还应一式贰份单独密封，以便唱标。**

投标单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：（签字）

日 期： 年 月 日**格式4**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 投标人承诺：我公司承诺遵守贵公司由于招标人公司政策变化引起的随时终止项目的要求并承担由此带来的一切损失。 |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**格式5**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

日期： 年 月 日

**相关条款偏离表（含商务偏离及技术偏离）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条款 | 偏离内容 |
| 条款号 | 条款要求 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**注：**为避免歧义，无偏离也应要提报该表，并注明“无”字。如无该表则即使在其它部分已反映，将也被视为“无偏离”。

**格式6**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

日期： 年 月 日

**企业情况、从业经历、服务承诺一览表**

（模板仅供参考，项目需求单位根据项目实际情况自拟格式和内容）

|  |
| --- |
| 企业情况 |
| 公司名称 |  | 成立时间 |  | 注册资本 | 万元 |
| 公司在册员工人数 | 人 | 专业从事产品研发、生产的员工人数 | 人 |
| 企业所通过的体系认证情况 |  |
| 公司现有主要研发、实验、生产设备 |  |
| 从业经历 |
| 正在或曾经从事过的项目名称 | 项目起止时间 | 与投标人签订合同的单位名称 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 针对本招标项目的服务承诺 |
| 可为该项目配备人员、相关设备情况 | 设计人员（名） |  |
| 研发、实验设备（功能、型号、数量） |  |
| 生产设备（功能、型号、数量） |  |
| …… |  |
| …… |  |
| 其他 | …… |  |
| …… |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**注：**1.投标人为满足本招标项目之需，需实际配置的、包含但不限于上述设备、人员及其他条目；

1. 投标人可在上表内容基础上，酌情自行增加相关条目，以便更好的满足项目开展之需要。

**格式7**

项目名称：未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

日期： 年 月 日

**法人授权委托书**

致（招标人名称） ：

本授权委托书声明：我（法人姓名） 系（投标人名称） 的法定代表人，现授权委托（投标人名称） 的 （授权委托代理人姓名） 为我公司参加贵方组织的 XX项目 的法定代表人授权委托代理人，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予认可并对此承担全部责任。

委托期限：20XX 年X 月 X 日至 20XX 年 X 月 X 日

代理人无转委托权，特此委托。

代理人姓名： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

**附授权人与被授权人有效的身份证正反两面复印件**

**第三章 技术协议书**

**一、项目名称**

未来科技大厦空调制冷机组专业维保项目

**二、主要技术状态说明**

详见附件：**《空调制冷机组维保及耗材分项报价表》**

**三、质量要求**

材料的选用、施工过程工艺、施工措施等应遵循的相关规范及对质量的要求：

### （1）[《通风与空调工程施工质量验收规范》](https://www.so.com/link?m=brFUrgwel1xVD1sbeDwXyuRxEchekGc+Ki4SI7hKhEEpilrRX85y7YjR6iOHOan+6gVWZFC9FhametOaqjDcqF+zz0KKH2h2Rwt4di12wT42tqXPlRHJunstITJCdz8CcRTPIpjGN+oBpj9VlDHFGfQbmZZnaZx+xNC+VvAPsgLTnP7ckH9Pw8H5Mzw5ajdObztP6YIQa31poCcLvfaHdM82v2FWAdm2VzCDeYlW9cML6beXKWzGESBX94NJfBtgueKevu80G2WHvQr6x3suO+ma1HOJKu3lhBy6CHMYXxqKZ2B+P4kK3oxM+Lt2Ygtn48sx3/Q==" \t "https://www.so.com/_blank) （GB50243-2016）

（2）《制冷和供热用机械制冷系统安全要求》（GB9237-2001）

（3）《多联式空调机组能效限定值及能源效率等级》（GB 21454-2008）；

（4）《空调通风系统运行管理规范》（GB 50365-2005）；

（5）《空调通风系统清洗规范》（GB 19210-2003）；

（6）《组合式空调机组》（GB/T 14294-93）；

（7）《专用的润滑、轴密封和控制油系统》（API—614））

四、检测方法及规则

1. 空调维修、维保完成后达到空调维修前使用标准，所有维修用料均为原厂正品产品，不得以次充好或是翻新产品备件，所有维修用料提供产品合格证等技术资料。
2. 空调出风口制冷效果最低温度≤20℃，制热效果最高温度≥40℃。
3. 空调进、出风口温差≥10℃左右。
4. 空调运行无异响，无三漏现象，机组维修时注意保温位置，避免维修时破坏保温层。
5. 施工人员需取得相关证件，施工过程中使用的机械及工具类均应符合国家安全要求；
6. 安全环保要求：承揽方在施工期间，必须服从委托方的管理，遵守委托方的厂规厂纪，必须符合委托方环保/职业健康安全的有关规定，做到安全施工文明生产，否则委托方有权停止承揽方的工作，并有权要求承揽方更换工作人员。因承揽方责任造成的安全事故，由承揽方承担全部责任。需另签安全施工协议。
7. 项目施工时间需服从招标方安排，不得影响招标方正常生产。
8. 承揽方应具备相应的资质。

投标参标方营业范围应包含制冷设备、换热设备、电气设备及配件的销售、安装、维修等相关内容；

施工高度在2M以上项目需提供人员《高空类作业证》，接电作业者需提供《电工类作业证》，焊接作业者需提供《焊接与热切割类作业证》，车辆租赁类服务需提供相应合格在检定期内的《机动工业车辆定期检验报告》及相应种类的车辆驾驶《上岗证》。

1. 技术标书内要有设备用空调维修、维保项目的技术方案，方案中要能体现自身维修、维保的技术优势。

**五、标志、包装、运输、储存**

1.所提供设备的包装，应遵照国家标准和有关包装、包皮的技术条件，或按照最好的商业惯例进行包装。

2.包装应能满足所需要采取的运输方式（船运、汽运或铁路运输）、多次吊装卸装、卸货以及长期露天堆放要求，应能防止雨淋、受潮、生锈、腐蚀、受振、受磁以及机械和化学因素等引起的损坏。

3.所提供设备的包装，应能防止其一般性被窃或受外力破坏；一般不得采用有大缝隙的板条包装。

4.应对包装件做必要的加固和固定，以防止运输可能造成的损坏。

5.应负责将设备运到目的地，并必须做到设备在任何运输过程中不受损坏和遗失。

6.一般情况下，经由铁路、公路运输的包装件尺寸和重量不应超过国家所规定的尺寸限制。特殊情况应予以说明。

**六、交付**

具体项目工期按委托方要求时间进行。

**七、服务**

1、由于承揽方责任，造成委托方设备的损坏、丢失的，应当赔偿委托方因此造成的损失。赔偿金额视设备的损坏程度及价值而定。

2、承揽方完成的工作少于合同规定时，委托方仍然需要的，应当照数补齐，补齐部分按逾期交付处理；少交迟交部分委托方不再需要的，承揽方应承担因此造成的损失。

3、承揽方保证全部按照合同条款规定和交货期向委托方主提供上述合格的设备和服务，并对材料及安装服务提供12个月的质保，质保期自验收合格之日起开始计算，质保期内发生质量问题由承揽方负责免费整改

4、承揽方人员在委托方现场进行施工时，须遵守委托方的规章制度，服从委托方指定人员的安排。

5、在施工过程中，由于承揽方原因造成损坏的，由承揽方负责维修，费用由承揽方自理。

6、承揽方施工过程中，负责设备施工场地的清理工作。

7、一般项目接委托方维修通知后4小时内到达现场进行维修，部分项目在接甲方维修要求2小时内抵达现场维修，紧急项目在接甲方通知后1小时内抵达现场进行维修。

8、保修期内发生故障，承揽方必须在24小时内到达现场处理问题；如承揽方24小时内未到现场，将承担相应的责任并酌情扣减保证金，如生产急需，委托方可自行处理由此产生的一切费用由承揽方承担。

**八、验收**

设备用空调年度维保及维修工作完成后，承揽方应及时通报给委托方，按委托方技术要求和国家有关标准共同验收，并填写验收记录，双方签字认可。

**九、其他**

1.投标人承诺对参与该项目所获得的与招标人产品相关的所有信息都予以保密，并承担与此相关的所有法律责任。

2.其余未尽事宜，投标人应与招标人指派的答疑人员充分沟通，理解认可并接受相关技术规范及服务要求。

**未来科技大厦空调制冷机组设备清单及项目说明**

**一、项目概况**

 中国重汽-未来科技大厦使用特灵变频离心机组3台，变频螺杆机组2台。

具体型号、编号如下：

1#机组 机组型号：CVHF108 机组编号：G21H03070

2#机组 机组型号：CVHF108 机组编号：G21H03072

3#机组 机组型号：CVHF108 机组编号：G21H03071

4#机组 机组型号：RTHDE3G3G3V 机组编号：G21H03068

5#机组 机组型号：RTHDE3G3G3V 机组编号：G21H03069

**二、服务具体内容和要求（冷水机组随机保养手册）**

a. 在机组开机或停机时进行一次年度保养（全面保养），在机组运行期间每月进行一次月度保养。每次保养或叫修工作结束后提供书面工作单及改善建议；

b. 提供24小时紧急叫修服务，接到报修后在6小时内到达现场；

c. 服务期限内，除因机组泄漏、铜管穿管、电气、水蚀等原因引起的维修、以及压缩机拆装、马达维修、更换冷凝器或蒸发器、铜管维修、冷媒回收等维修外，人工费用将不再收取；

d. 服务期限内每年进行一次空调知识培训；

e. 服务期限内对机组控制软件进行校正和升级，本周控制软件为特灵最新版本；

f. 更换冷冻润滑油和油过滤器；

g. 免费更换200元以下配件；

**三、空调配件和空调耗材来源要求：必须提供**

**四、人员要求：**

1、人员

维护岗位人员必须具备安监部门颁发的《特种作业操作证》（制冷与空调作业许可）上岗。

2 、工作标准：

1. 所有岗位工作人员须着统一的防护服装，佩戴统一的标志和胸牌。
2. 工作人员要精神饱满，行为举止规范，严格履行职责。
3. 工作人员进行维修服务时做到文明、礼貌、严谨。
4. 发生重大安全责任事故，将追究中标人、当事人及责任人的法律责任。